

**UMOWA Nr ..... /2026 – PROJEKT**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Zamościu pomiędzy

**Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym**  
NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
posiadającym NIP: ..... , REGON: .....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
wspólnie zwanych w dalszej części umowy „Stronami”

o poniższej treści.

Do zamówienia stanowiącego przedmiot umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu nadzoru, w tym nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. budowa zielonej infrastruktury przestrzeni publicznych w Zamościu, realizowanego w ramach projektu pn. Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej (zwanego w dalszej części zamiennie inwestycją).
2. Zakres zadania:
  - 1) wykonanie dwóch pojemników z zielenią w formie donicy murowanej, z cegły klinkierowej, posadowione na fundamencie, z miejscami odpoczynku w postaci zespolonych ławek, nasadzenie nowego drzewa, wokół którego postawiona zostanie okrągła ławka, przytwierdzona do nawierzchni zagospodarowanie przestrzeni publicznej - na jednej kwarcie Rynku Nowego Miasta w Zamościu. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (100%).
  - 2) Utworzenie miejsca wypoczynku z wykorzystaniem elementów zielonej infrastruktury: montaż obiektu małej architektury tj. pergoli z przytwierdzonym okrągłym stolikiem



- i ławkami, dwóch ławek z oparciem, huśtawki, stojaka dla rowerów, kosza na śmieci i oświetlenia naziemnego LED, nasadzenia drzew, krzewów, pnączy oraz traw ozdobnych - teren zielony nad Łabuńką od strony ulicy Weteranów w Zamościu.
- 3) Zazielenienie przystanku autobusowego przy Al. Jana Pawła II w Zamościu z zachowaniem istniejącej bryły, z rozszczelnieniem gruntu i wykonaniem podpory dla planowanych nasadzeń zieleni.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa składająca się z projektów: zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W zakres umowy nie wchodzi prace projektowe zagospodarowania terenu dotyczące:
- 1) Bulwaru Sighisoary – lokalizacja przy boisku do siatkówki, działka nr 188 w ark. ew. 58 oraz
  - 2) działanie dotyczące zielonego przystanku w wersji: Zielony przystanek bez ingerencji w istniejącą nawierzchnię.
5. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.

## § 2.

### INSPEKTORZY NADZORU

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....,
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 10 ust. 1 pkt 1.
4. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie własnymi siłami i środkami nadzoru inwestorskiego nad planowaną inwestycją, przynajmniej dwa razy w tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji lub w zależności od potrzeb.
5. Osoba wskazana w ust. 1 jest zobowiązana do stawiania się na budowie na żądanie Zamawiającego lub wykonawcy inwestycji, zgłoszone nie później niż jeden dzień wcześniej, w sytuacjach wyjątkowych, wymagających pilnego dokonania uzgodnień, wyjaśnień lub w przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru inwestorskiego wymaganego przepisami prawa lub umową.
7. Każdy pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
8. Nieobecność na budowie osób wskazanych w ust. 1 będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, chorobą, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością

stawienia się na teren budowy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:

- 1) konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza;
  - 2) konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie;
  - 3) imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami;
  - 4) choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 798) lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania na budowie osób, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie powierzonych im niniejszą umową obowiązków.
10. Wykonawca na czas urlopu lub choroby osób wymienionych w ust. 1 zapewni zastępstwo przez inną osobę. Osoby zastępujące muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym i zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 10 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
11. Jeżeli jednak czas urlopu przekroczy 26 dni w roku lub jeżeli czas choroby przekroczy 30 dni Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1.
12. Postanowień ust. 10 nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy.
13. Postanowienia ust. 10 stosuje się również do osób wykonujących swoje obowiązki na podstawie innej formy zatrudnienia niż umowa o pracę, w tym na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło, kontraktu menedżerskiego lub innej umowy cywilnoprawnej.
14. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie osoby wymienionej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane w zapytaniu ofertowym. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa danej osoby i przedstawieni Zamawiającemu kandydaturę osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji. Wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 10 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
15. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa jeżeli Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.
16. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej

osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zapewnienie merytorycznego i technicznego nadzorowania inwestycji i jej koordynacja, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami ustawy Pzp, przepisami wykonawczymi do ustaw oraz umową z wykonawcą inwestycji.
2. Wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania, udzielanie informacji i wyjaśnień na temat inwestycji.
4. Wspieranie Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją inwestycji, w tym poprzez konsultacje i obecność podczas przeprowadzanych zewnętrznych kontroli, audytów, itp. dotyczących inwestycji.
5. Stosowanie odpowiedniego oznakowania dokumentacji, zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji oraz Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.
6. Zapoznanie się z przekazaną dokumentacją techniczną na realizację inwestycji oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy robót budowlanych.
7. Przedłożenie wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do np. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy.
8. Protokolarne przekazanie Wykonawcy inwestycji terenu budowy.
9. Weryfikacja pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa dokumentów przedkładanych przez wykonawcę inwestycji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy, na etapie realizacji inwestycji i jej zakończenia, do jej odbioru oraz do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy.
10. Sprawdzenie objęcia ubezpieczeniem wykonawcy inwestycji terenu budowy przez cały okres budowy, w szczególności pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zawartymi umowami z wykonawcami.
11. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę inwestycji zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy, przepisów p.poż i utrzymania porządku na terenie budowy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami.
12. Kontrolowanie prawidłowego postępowania wykonawcy przy wykorzystaniu, przetworzeniu lub przechowywaniu pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy oraz wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Zatwierdzenie planu BiOZ oraz innych dokumentów, do opracowania których wykonawca inwestycji jest zobowiązany na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
14. Monitorowanie postępu prac wykonawcy inwestycji poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem robót, opiniowanie zmian harmonogramu we współpracy z wykonawcą inwestycji,



15. Sprawdzenie i akceptowanie faktur wystawianych przez wykonawcę inwestycji.
16. Akceptowanie proponowanych przez wykonawcę inwestycji materiałów oraz urządzeń i wyposażenia przewidzianych do wybudowania i dostarczenia w ramach inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową, zatwierdzenie atestów, certyfikatów itp. przedstawianych przez wykonawcę inwestycji.
17. Sprawdzanie przed wbudowaniem materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, zatwierdzanie ich zastosowania, nadzorowanie i kontrola jakości wykonywanych robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi.
18. Sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia prac budowlanych personelu zatrudnionego przez wykonawcę inwestycji, sprawującego samodzielne funkcje w budownictwie.
19. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę inwestycji oraz podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w umowie zawartej z wykonawcą inwestycji.
20. Dokonywanie potwierdzenia prawidłowości i ilości wykonania przez wykonawcę inwestycji robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokonaniem odbioru tych robót.
21. Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z realizacji własnego zakresu prac względem wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę.
22. Sporządzenie sprawozdania z realizacji zakresu prac w okresie gwarancji i rękojmi.
23. Informowanie Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich nieprawidłowościach czy zagrożeniach terminu zakończenia, w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego.
24. Sprawdzanie dokumentacji wykonawcy robót z powtórnego użycia, recyklingu, przetwarzania lub składowania w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zbędnych lub pozostałych materiałów z prac budowlanych.
25. Zajmowanie stanowiska, wydawanie opinii w przypadku problemów, sporów i wątpliwości związanych z realizacją robót, w szczególności dotyczących zamiennych rozwiązań i materiałów, robót dodatkowych, wad dokumentacji projektowej, rozliczania kontraktu, dodatkowych żądań wykonawcy inwestycji itp.; Wykonawca przedstawia Zamawiającemu propozycję rozwiązania problemu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony na wniosek Wykonawcy, jeżeli przygotowanie stanowiska (opinii) wymaga dodatkowych analiz, badań, uzgodnień (np. z biurem projektowym).
26. Zatwierdzanie rysunków, rozwiązań roboczych, propozycji zmian projektowych zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę inwestycji przy współpracy z biurem projektowym.
27. W przypadku przerwania inwestycji dokonanie wyceny prac zrealizowanych przez wykonawcę inwestycji przed przerwaniem, dokonanie inwentaryzacji robót w sposób umożliwiający sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, określenie należności dla wykonawcy, sporządzenie raportu.
28. Organizowanie i prowadzenie rad budowy raz w miesiącu lub innych spotkań organizowanych na wniosek Zamawiającego, wykonawców inwestycji czy swój.
29. Nadzorowanie poprawności i weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę inwestycji, zawierającej między innymi: oryginał dziennika/dzienników budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji (np. uzgodnienia, badania,

- protokoły, oświadczenia, rysunki, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza); potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.
30. Sporządzanie dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji, w tym robót ulegających zakryciu bądź zanikających, stanu terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie trwania oraz po zakończeniu realizacji inwestycji. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej zgodnie z § 12.
  31. Organizowanie i udział w przeglądach w okresie gwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 9. Na zakończenie realizacji umowy Wykonawca przedłoży harmonogram przeglądów gwarancyjnych.
  32. Przechowywanie dokumentacji wytworzonej w związku z realizacją inwestycji.

#### **§ 4.**

##### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy, rozumiany jako data podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego: **20 listopada 2026 r.**
2. Na moment zawarcia niniejszej umowy termin realizacji zadania będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego to czerwiec – październik 2026 r.
3. Wskazane powyżej terminy mogą ulec zmianie (skróceniu lub wydłużeniu) w zależności od przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji, od terminów realizacji zakresu rzeczowego inwestycji, od przebiegu procesu budowlanego, czy wystąpień zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, a taka zmiana terminu nie będzie stanowiła podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 5.**

##### **WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
  - 2) podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
  - 3) netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
2. Strony ustalają, iż Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w równych miesięcznych częściach każdorazowo po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego.
3. Prawo do pierwszej płatności Wykonawca nabywa po wystawieniu przez Wykonawcę robót budowlanych pierwszej faktury.
4. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego, zaś faktury VAT końcowej - podpisanie protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 6.
5. Fakturę Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72 a w przypadku faktur VAT ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury VAT ustrukturyzowanej:

Nabywca - „Podmiot2”:



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury VAT ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia ust. 5 będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze numeru KSeF.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr ....., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 14 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
9. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury VAT w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur VAT poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury VAT w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy.
14. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie będzie renegocjowane i nie ulegnie zwiększeniu.

16. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

## **§ 6.**

### **PROTOKOŁY ODBIORU**

1. W terminie 3 dni roboczych od dnia wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego sprawozdania końcowego.
3. Protokół odbioru zawierać będzie w szczególności:
  - 1) dzień wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) dzień sporządzenia protokołu odbioru,
  - 3) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu wad dotyczących przedmiotu niniejszej umowy i/lub innych zastrzeżeń, co do sposobu jej wykonania (np. nieterminowe wykonanie).
4. Wady o których mowa w ust. 3 pkt 3 Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że przedmiot umowy wykonano w sposób niezgodny z niniejszą umową.
5. Zamawiający oświadcza, że oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu protokoły odbioru podpisywać mogą również:
  - 1) .....

## **§ 7.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - 2) Niezapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) W przypadku skierowania do realizacji umowy osób innych niż wskazane w § 2 ust. 1, bez uprzedniej zmiany umowy lub niezgłoszenia zastępstwa zgodnie z § 2 ust. 10 i 14 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) Niedochowanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 3 lub § 9 ust. 3-4 lub § 9 ust. 6-7, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) Niedochowania terminów określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu.
  - 6) W przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu



przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu z uwzględnieniem ust. 4.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
6. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy w terminie określonym w § 11 ust. 3.
7. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 8.

### PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług, będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia publicznego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy.

## § 9.

### GWARANCJA i REKOJMIA

1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od dnia, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. do dnia .....
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 może zostać zmieniony zgodnie zapisami § 10 ust. 1 pkt 4 umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia przeglądów gwarancyjnych przy udziale przedstawicieli wykonawcy inwestycji, Zamawiającego i użytkownika.

4. Przeglądy gwarancyjne organizowane będą raz w roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Użytkownikiem, przy czym ostatni przegląd odbędzie się nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wykonanej inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wykonawcy robót budowlanych o uzgodnionym terminie przeglądu.
6. Z przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządzi protokoły oraz protokoły z usunięcia wad/usterek i przekaże je stronom.
7. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w innych spotkaniach niż przeglądy gwarancyjne jeżeli w trakcie eksploatacji stwierdzone zostaną wady/usterki. Zamawiający lub Użytkownik powiadomi Wykonawcę o takim spotkaniu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, chyba że wada/ustereka zagraża bezpieczeństwu lub stwarza poważne zagrożenie dla wybudowanej infrastruktury, wówczas dopuszcza się poinformowanie Wykonawcę na dzień przed spotkaniem. Wykonawca niezwłocznie po spotkaniu sporządza opinię co do przyczyn wad/usterek. Jest on również zobowiązany do podjęcia działań na rzecz wyegzekwowania naprawy wad/usterek przez wykonawcę inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, że koszt wykonywania czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie uwzględnił w swojej ofercie i zobowiązuje się do ich wykonywania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

#### § 10.

#### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana osób wymienionych w § 2 ust. 1 w przypadku:
    - a) śmierci,
    - b) rozwiązania stosunku pracy,
    - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
    - d) innych zdarzeń losowych, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.

Zmiana osoby możliwa jest na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zaistnieniu którejś z okoliczności oraz przedstawi Zamawiającemu kandydaturę innej osoby. Zaproponowana osoba musi spełnić wymagania stawiane dla danego członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym.
    - e) na żądanie Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby. Zaproponowana osoba musi spełnić wymagania stawiane dla danego członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym i być zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - 2) Zmiana lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po

przedstawieniu dokumentów potwierdzających odstąpienie lub wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy z podwykonawcą.

- 3) zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 w następujących sytuacjach:
- a) z powodu przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji,
  - b) jeżeli wykonawcy inwestycji wyznaczone zostaną inne terminy niż przewidywane w § 4 ust. 2,
  - c) w przypadku, niezawinionej przez wykonawcę inwestycji, zmiany terminu zakończenia inwestycji, w szczególności w przypadku podpisania aneksu z wykonawcą inwestycji, terminy mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu, z zastrzeżeniem, że skrócenie terminów nie spowoduje negatywnych konsekwencji dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych,
  - e) zmiana terminu realizacji rzeczowej projektu „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”,
  - f) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - g) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego np.:
    - powódź, pożar,
    - silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
    - inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.
    - zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
    - nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
    - promieniowanie lub skażenia,
    - nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
    - wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

Zmiana terminów możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z ww. przyczyn, a wystąpienie okoliczności uzasadniającej zmianę terminów musi być potwierdzone w sposób odpowiedni dla okoliczności. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien być złożony niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, które stanowią podstawę zmiany, jednak nie później niż w terminie 5



dni roboczych od ich wystąpienia. Druga Strona jest zobowiązana do rozpatrzenia wniosku w terminie 7 dni roboczych.

- 4) Zmiana terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 1 w następujących sytuacjach:
    - a) okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy zostanie odpowiednio: skrócony, jeżeli wykonawca inwestycji udzieli krótszego okresu gwarancji rękojmi niż 5 lat lub wydłużony jeżeli wykonawca inwestycji udzieli dłuższego okresu gwarancji rękojmi niż 5 lat.
    - b) Okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy zostanie odpowiednio skrócony, jeżeli inwestycja zostanie ukończona wcześniej, a czynności jej odbioru i odbioru usług Wykonawcy zostaną zakończone przed terminem określonym w § 4 ust. 1.
    - c) Jeżeli termin, o którym mowa § 4 ust. 1 zostanie wydłużony, okres gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania umowy przez Wykonawcę zostanie odpowiednio wydłużony.
  - 5) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana kwoty wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT.
  - 6) Inne zmiany:
    - a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych.
    - b) Zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności, w tym okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. g niniejszego paragrafu, nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe,
    - c) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

## **§ 11.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących sytuacjach:
- 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 2) W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w umowie przekroczy 10 dni roboczych.
  - 3) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, i mimo wezwania Zamawiającego nie podejmie realizacji.
  - 4) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i jej nie wznowi bez uzasadnionych przyczyn, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych.
  - 5) Wykonawca, mimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z umowy, niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje przedmiot umowy nieprawidłowo lub niestaranie.
  - 6) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
  - 7) Jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany.
  - 8) Jeżeli umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję, bądź wykonawcą inwestycji zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy unieważniona przez sąd lub inny organ.
  - 9) W przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą inwestycji lub instytucją współfinansującą inwestycję.
  - 10) Jeżeli Zamawiający nie zawrze umowy z wykonawcą inwestycji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 11) W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób, o których mowa w § 2 ust. 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 12) W przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności opisanych w § 5. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego, niezależnie od podstawy prawnej ich dochodzenia.
7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

## § 12.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek dokumentów (w tym zdjęć) wytworzonych w ramach realizacji umowy, stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej także: „utwory”), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, a także prawo własności nośników do wytworzonych w ramach danego etapu dokumentów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Inwestor zastępczy oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z o prawie autorskim i prawach, jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji przedmiotu umowy, a także powstałe w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich.
  - 2) Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji przedmiotu umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do utworów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste.
  - 3) Nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do utworów w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych może korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywania utworów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, w szczególności poprzez włączenie utworów lub ich części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia utworów lub ich części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.
  - 2) Udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem inwestycji.
  - 3) Udostępnienie utworów na zasadach wolnej licencji,
  - 4) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
  - 5) Stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu.
  - 6) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy.
  - 7) Tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany), przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego.

- 8) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie dokumentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie.
  - 9) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych.
  - 10) Nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe.
  - 11) Prawo do określania nazw utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane.
  - 12) Prawo do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
  - 13) Dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy.
  - 14) Rozbudowy, modernizacji, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych.
  - 15) Zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania utworów, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania.
  - 16) Zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji utworów, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  5. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów) w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność nośników, na których utwory utrwalono.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nieregistrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworów.
  7. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
  8. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy spowoduje naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich lub wszczęty zostanie w tym zakresie spór, Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie bezpośredni udział w sporze z osobą trzecią w zakresie naruszenia przysługujących jej praw autorskich, o ile spór taki oparty będzie na zarzucie osoby trzeciej, że korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego w jakikolwiek sposób narusza prawa takiej osoby trzeciej. Inwestor zastępczy zwróci Zamawiającemu uzasadnione



koszty wydatków koniecznych do prowadzenia obrony oraz zapłaci ewentualne odszkodowanie, zasądzone na rzecz tych osób trzecich.

9. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.

### **§ 13.**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1.

### **§ 14.**

#### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: adres e-mail: [iod@zamosc.pl](mailto:iod@zamosc.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy na pełnieniu funkcji Inwestora zastępczego oraz sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
    - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość.
    - b) Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks cywilny





oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
  - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
  - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
  - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
  - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## § 15.

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z STOSOWANIA KRAJOWEGO SYSTEMEMU E-FAKTUR

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:
  - 1) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa (adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl, nr tel. 22 330 03 30 – z telefonów komórkowych), 801 055 055 – z telefonów stacjonarnych, +48 22 330 03 30 – z zagranicy).
  - 2) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w bezpośrednim zakresie spraw dotyczących Miasta Zamość jako wystawcy lub odbiorcy faktur ustrukturyzowanych jest Miasto Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, e-mail: boi@zamosc.pl, nr tel.: 846772337).
  - 3) Administrator Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich



sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: IOD@mf.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.

- 4) Administrator Miasto Zamość wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego System e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815).
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 5.
- 11) Państwa dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modulem KSeF a także usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym.

## § 16.

### ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

#### § 17.

#### ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne akty prawne oraz wydane na ich podstawie wytyczne.

#### § 18.

#### WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, oświadczenia o jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

